



BRAGA PREMIUM

FLATS



# INDÍCE

## **Bem vindo, Braga Premium Flats.**

Este projeto distinto oferece apartamentos de alta qualidade, com acabamentos de excelência e um design moderno, criando um ambiente sofisticado e único para os seus moradores.

---

## **SOBRE.**

---

## **APARTAMENTOS T0.**

---

## **APARTAMENTOS T1.**

---

## **PLANTAS.**

---

## **LOCALIZAÇÃO.**

---





# BRAGA PREMIUM FLATS

 **TIPOLOGIAS**  
T0 E T1

 **ANDARES**  
3

 **APARTAMENTOS**  
6

## O Novo Padrão de Conforto e Qualidade em Braga

Localizado no centro de Braga, o Braga Premium Flats é um empreendimento da Pine Hill que oferece uma combinação perfeita entre design moderno, conforto e uma localização privilegiada.

Com apartamentos e espaços amplos e bem distribuídos, este projeto destaca-se pela sua qualidade de acabamentos e um estilo contemporâneo, ideal para quem procura uma casa confortável e funcional.

Cada apartamento foi projetado para atender às necessidades do dia a dia, garantindo uma experiência de vida prática e agradável. O Braga Premium Flats é a escolha certa para quem procura um imóvel com boa qualidade de construção e um ambiente moderno. Esta é uma oportunidade imperdível para quem quer investir ou residir numa das melhores zonas de Braga.



**EMPRENDIMENTO**

PINE HILL.

**COMERCIALIZAÇÃO**

DS - GRUPO LYS

**TIPOLOGIAS**

T0 E T1

**LOCALIZAÇÃO**

REAL, BRAGA



# T0

Os apartamentos T0 do Braga Premium Flats são ideais para quem procura praticidade e estilo em Braga. Com um design moderno e funcional, o T0 oferece um ambiente bem distribuído, perfeito para o dia a dia de quem o habita.

A atenção aos acabamentos e a todos os detalhes construtivos garantem um espaço confortável e acolhedor.

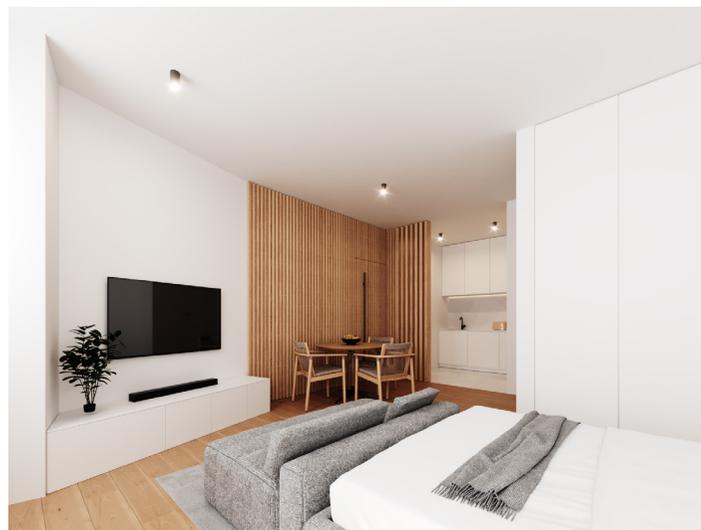
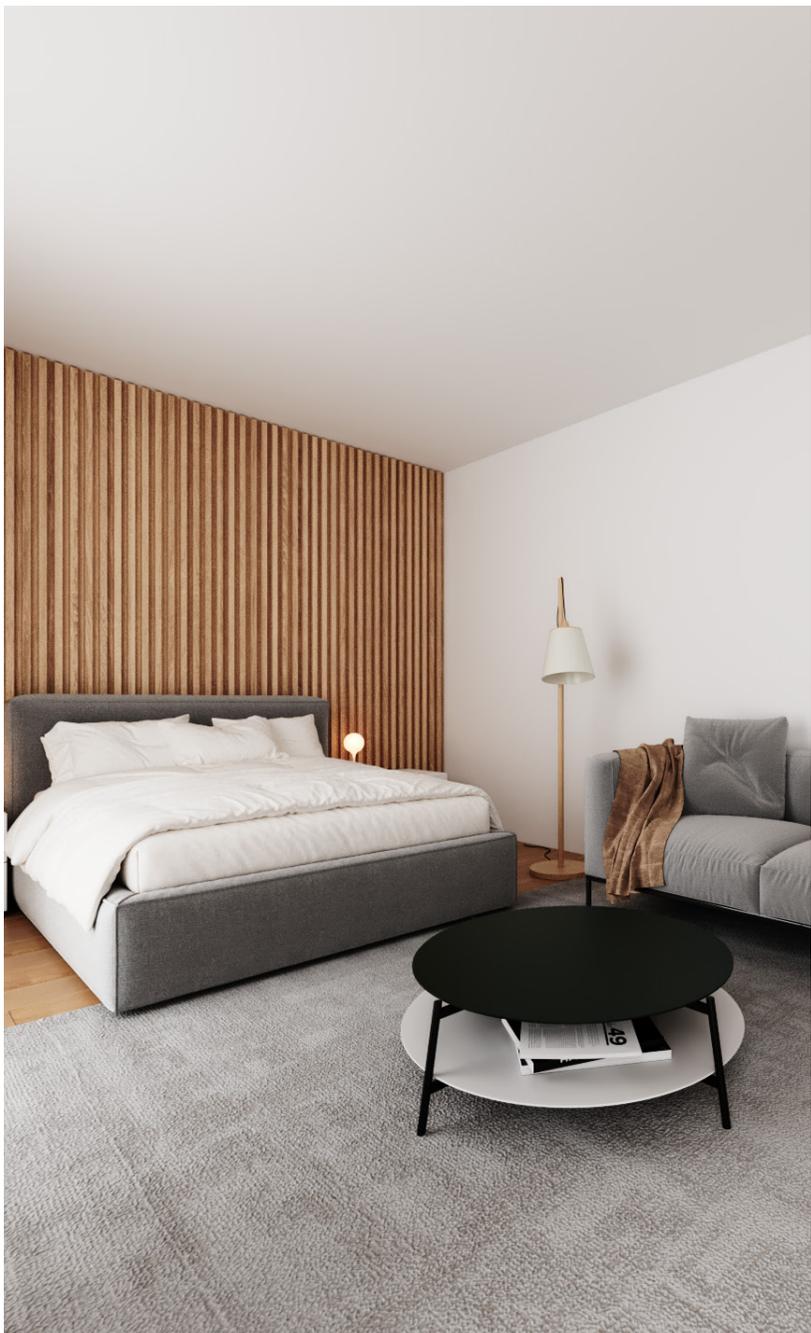
Este apartamento é a escolha certa para quem ambiciona um imóvel no centro urbano de Braga

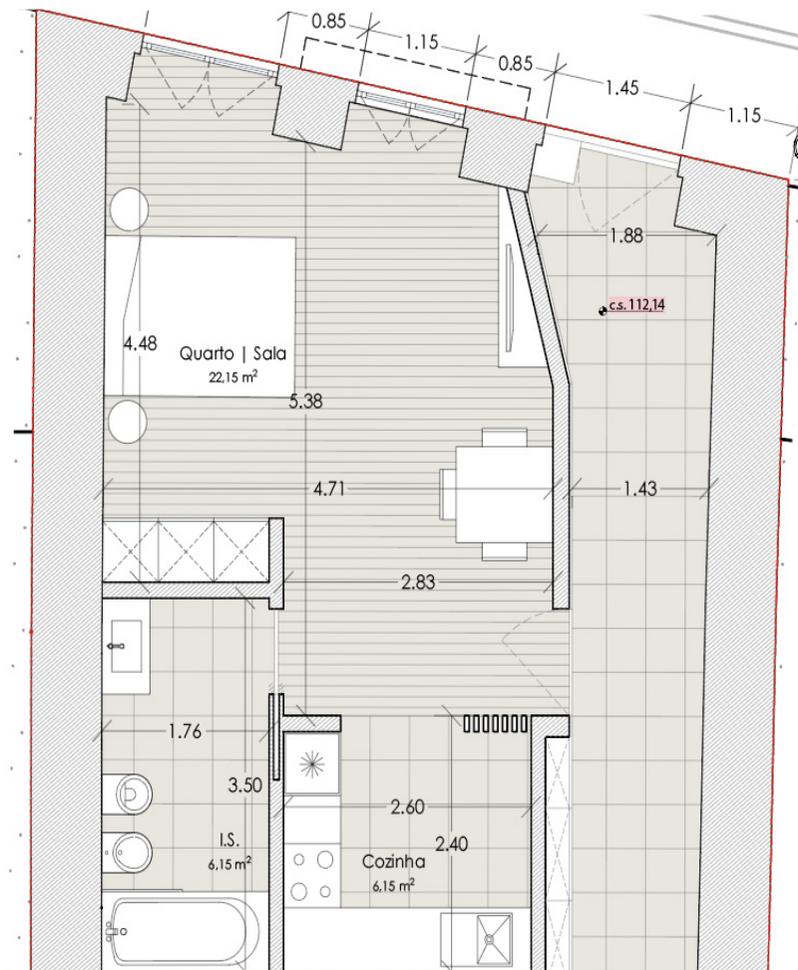
## DETALHES :

T0	PISO	ÁREA	COZINHA
FRAÇÃO A	PISO 0	47.60 M <sup>2</sup>	EQUIPADA
FRAÇÃO F	PISO 2	45.05 M <sup>2</sup>	EQUIPADA

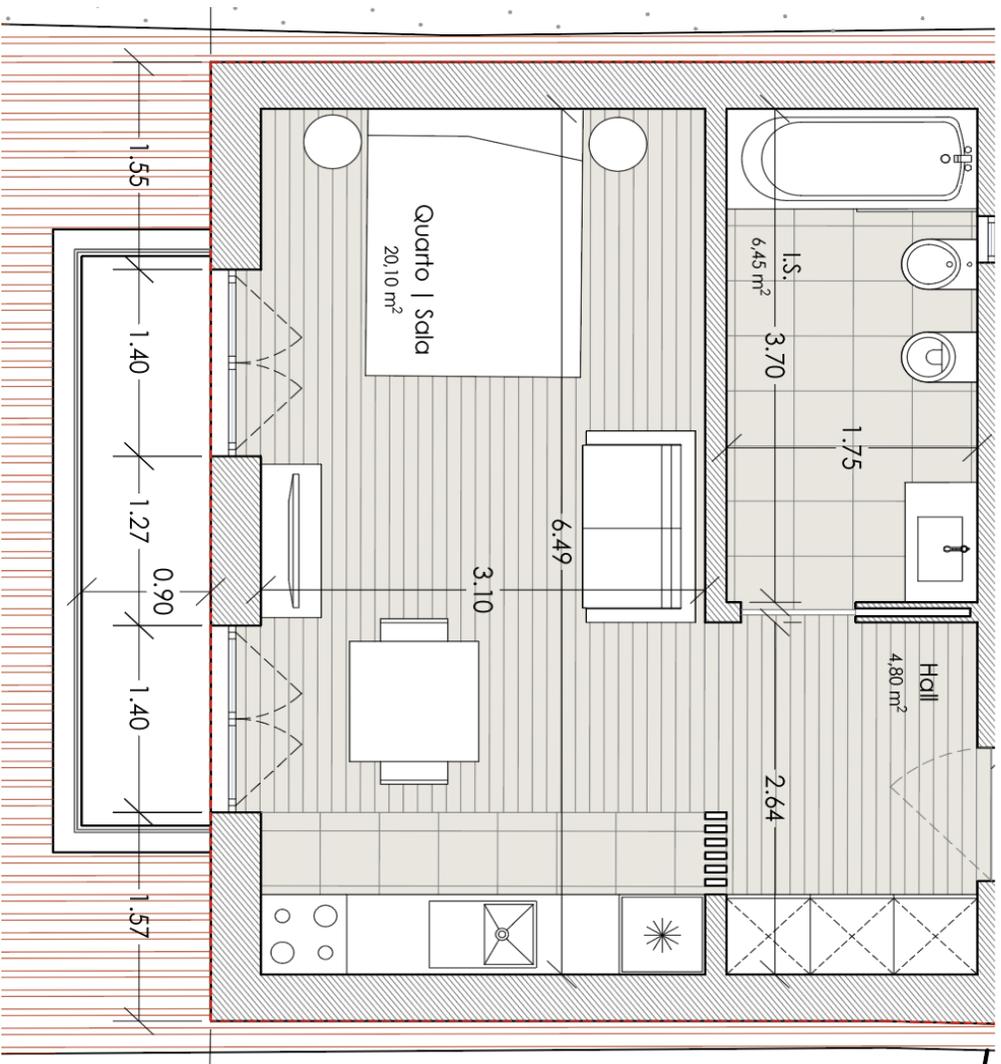


BRAGA  
PREMIUM FLATS





**Fração A**



Fração F



# T1

Os apartamentos T1 do Braga Premium Flats combinam design contemporâneo e funcionalidade.

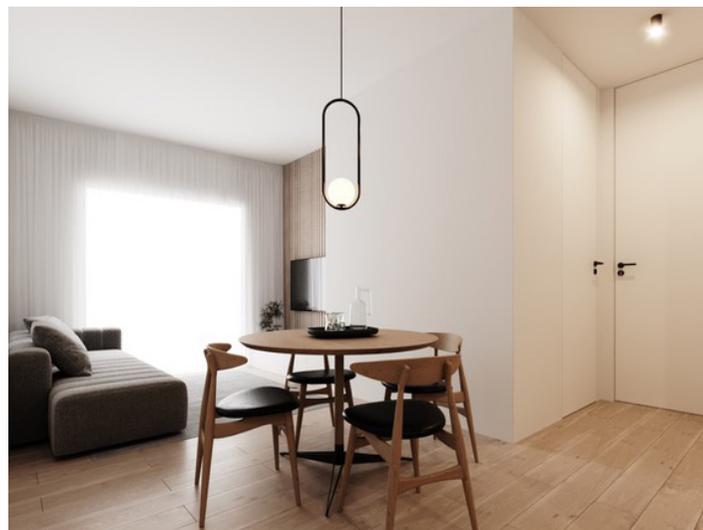
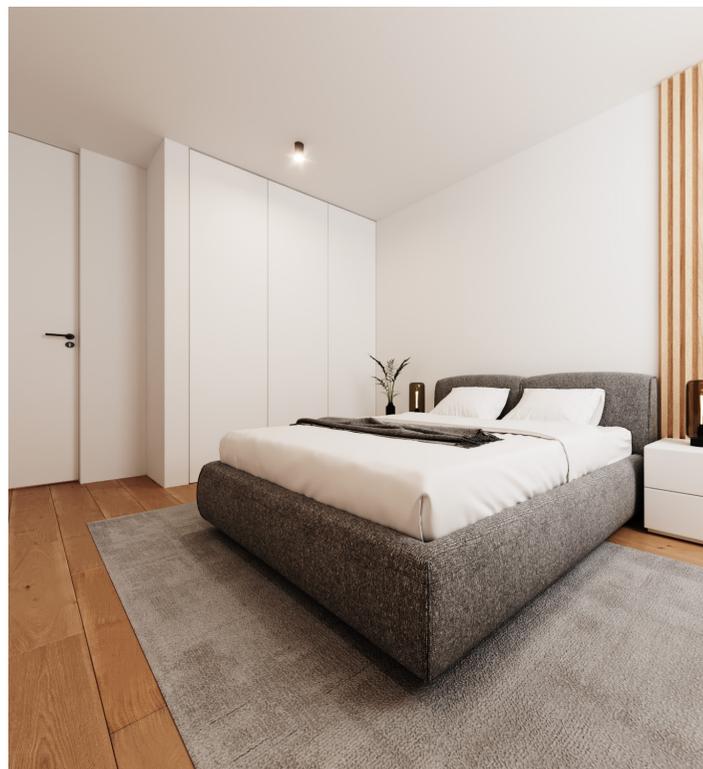
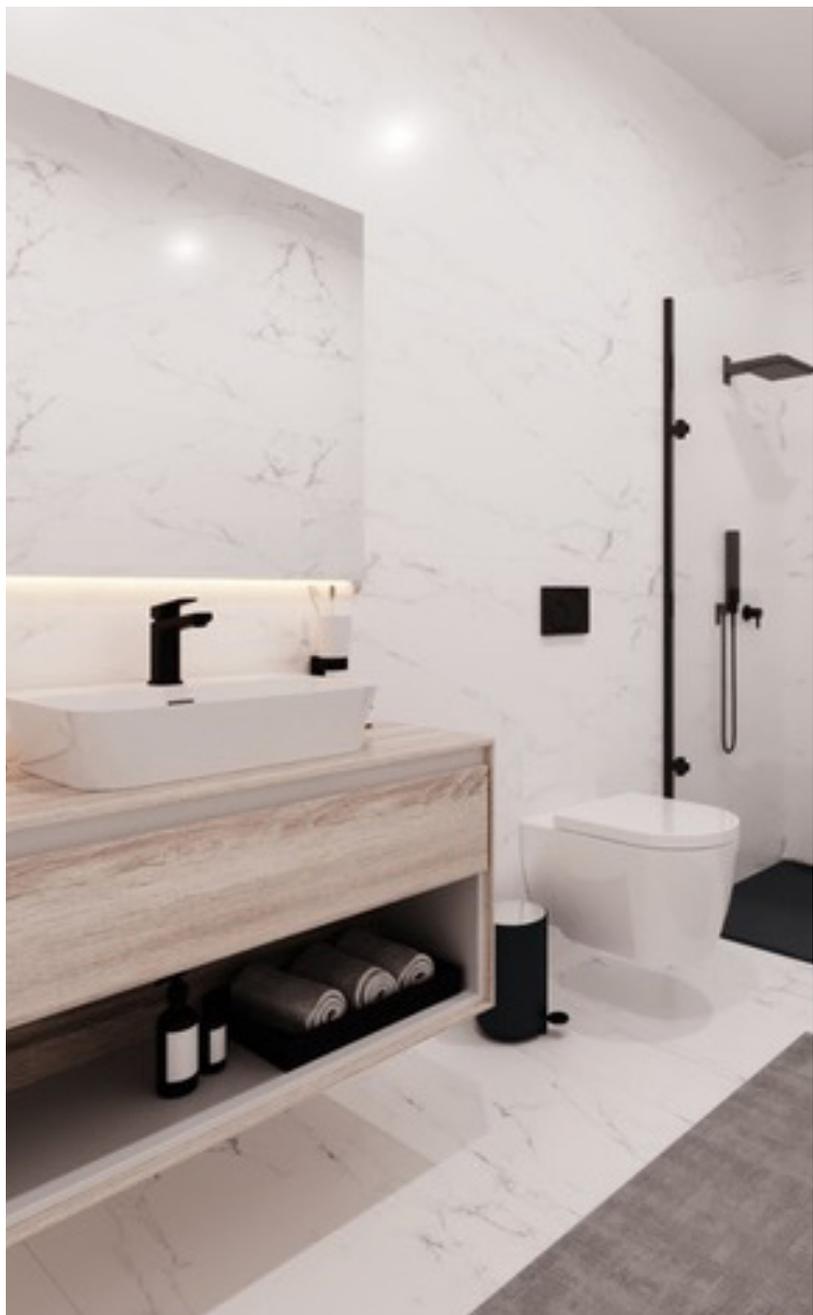
Com uma distribuição inteligente dos espaços, o T1 oferece um ambiente moderno e acolhedor, ideal para quem procura qualidade de vida.

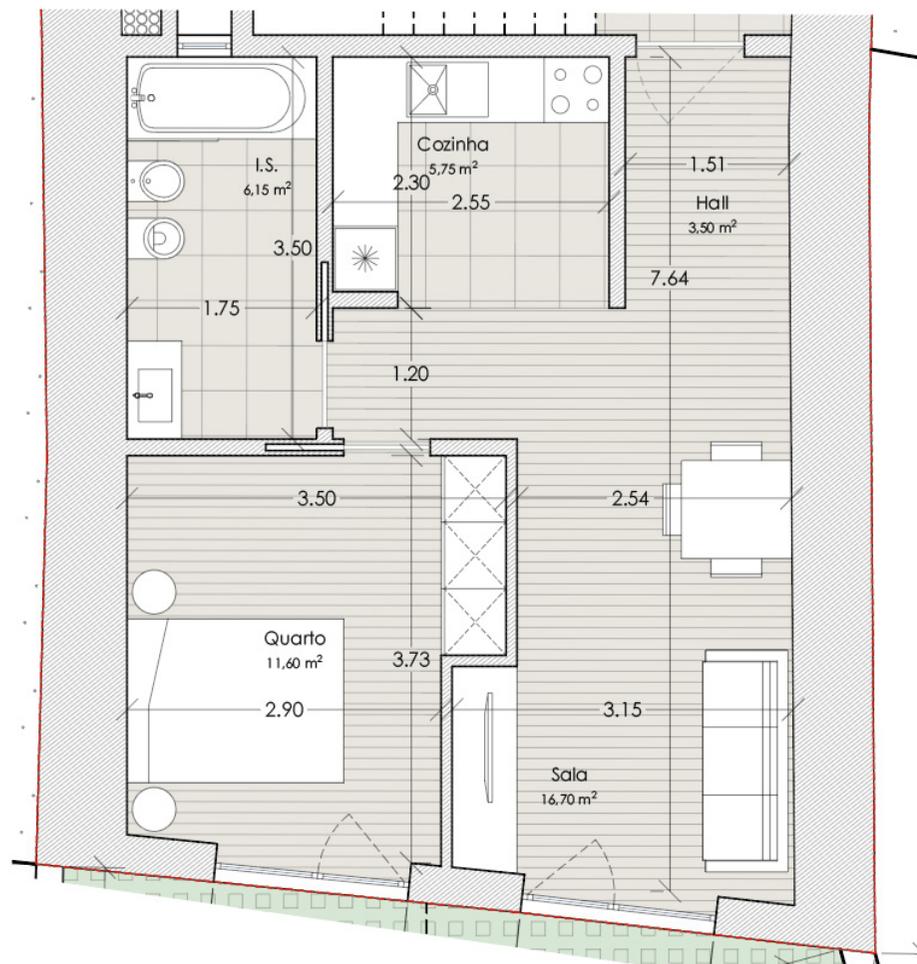
Os acabamentos de qualidade e o estilo moderno tornam este apartamento uma excelente opção para quem procura um apartamento confortável, prático e muito bem localizado.

## DETALHES :

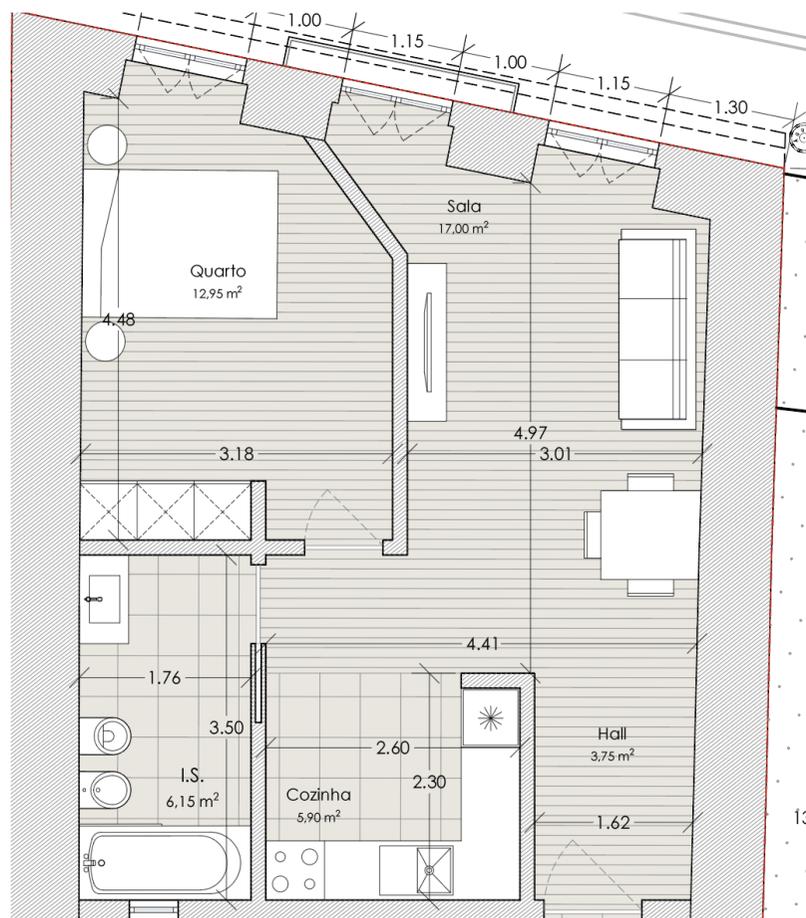
T1	PISO	ÁREA	COZINHA
FRAÇÃO B	PISO -1   0	168.30 M <sup>2</sup>	EQUIPADA
FRAÇÃO C	PISO 1	65.85 M <sup>2</sup>	EQUIPADA
FRAÇÃO D	PISO 1	61.15 M <sup>2</sup>	EQUIPADA
FRAÇÃO E	PISO 2	59.40 M <sup>2</sup>	EQUIPADA





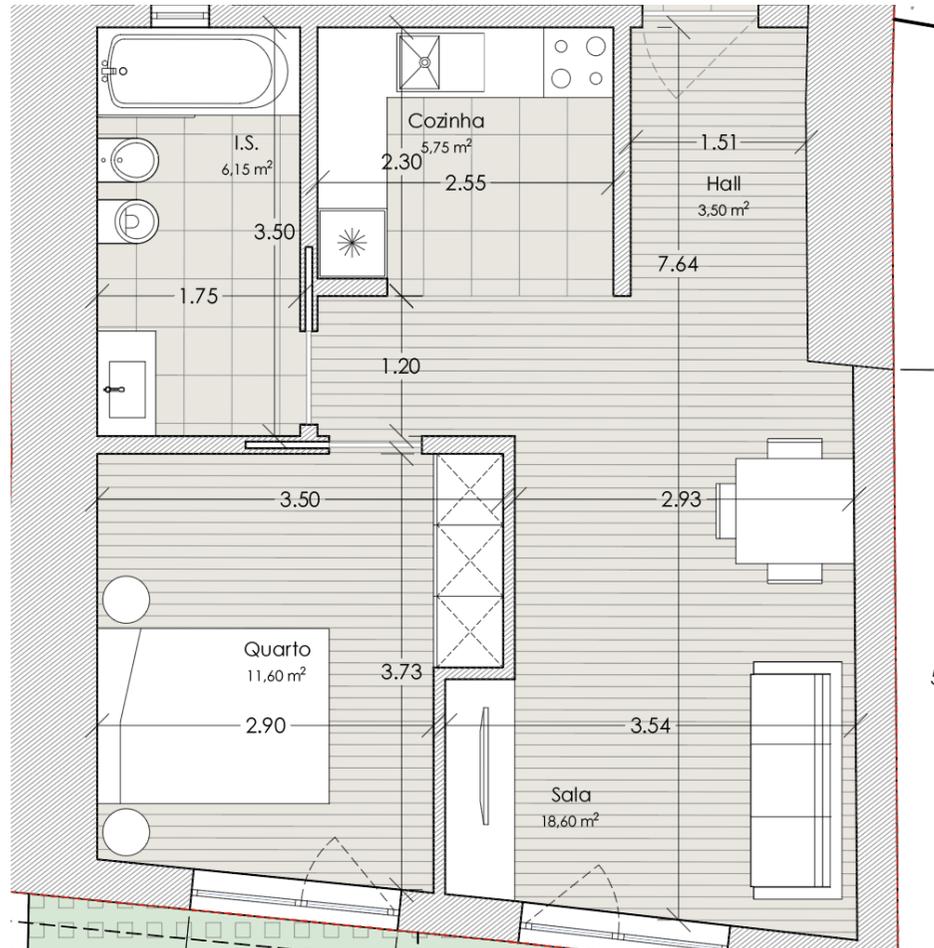


**Fração B**

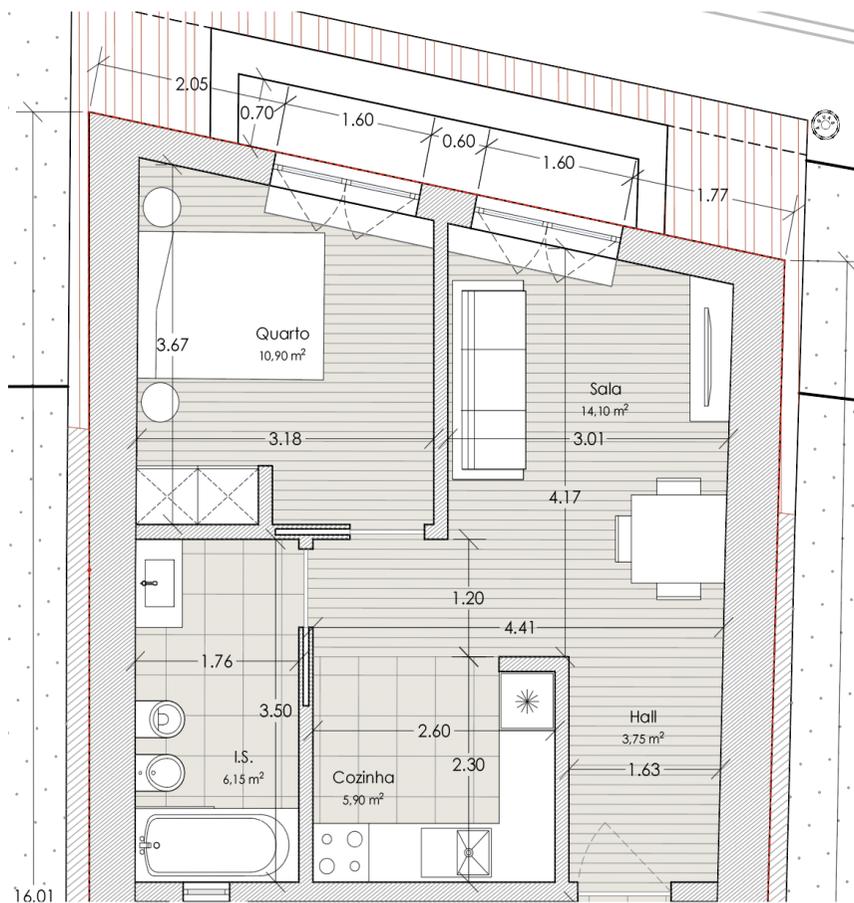


**Fração C**



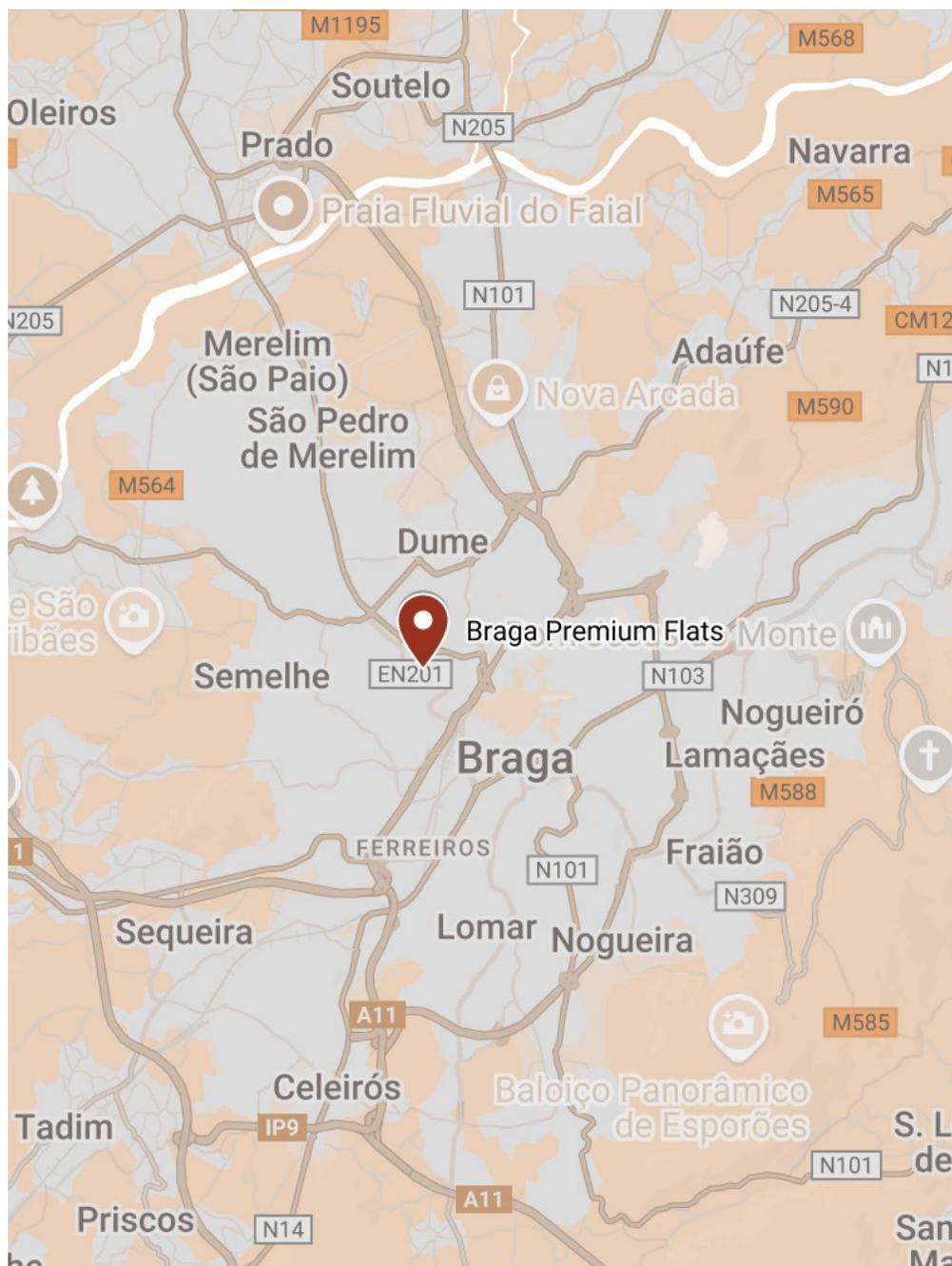


**Fração D**



Fração E





# LOCALIZAÇÃO

## O MELHOR DE BRAGA AO SEU ALCANCE

Situado na **freguesia de Real**, o Braga Premium Flats oferece uma oportunidade única de viver numa das cidades mais encantadoras e históricas de Portugal. Com uma localização privilegiada, este empreendimento encontra-se a **poucos minutos das principais atrações turísticas e áreas verdes de Braga, proporcionando uma combinação perfeita de qualidade de vida, conforto e conveniência.**

## PROXIMIDADE COM AS PRINCIPAIS ÁREAS TURÍSTICAS

Braga é uma cidade rica em história, cultura e tradição, e o Braga Premium Flats situa-se no coração dessa herança. A apenas 10 minutos de carro, encontra-se o icónico Santuário do Bom Jesus do Monte, famoso pelo seu impressionante escadório barroco e pelas vistas panorâmicas deslumbrantes. A cidade alberga também o Mosteiro de Tibães, um monumento histórico do século XI, que oferece uma imersão única na história monástica da região. Poderá explorar o centro histórico de Braga, com as suas ruas de calçada e praças pitorescas, como a Praça da República e o Arco da Porta Nova, locais onde a história e a modernidade se encontram, oferecendo um ambiente acolhedor e vibrante.

## ÁREAS VERDES E LOCAIS PARA PRÁTICA DESPORTIVA

Braga é também conhecida pela sua excelente infraestrutura para atividades ao ar livre e desporto. Nas proximidades do Braga Premium Flats, encontrará diversas áreas verdes ideais para caminhadas, corridas e passeios ao ar livre.

BRAGA  
PREMIUM FLATS



# Para venda

## Condições de Pagamento

20% CPCV | 15% Fim da Estrutura (6-8meses) prazo estimado

15% Início Carpintarias (12-14 meses) prazo estimado

## T0

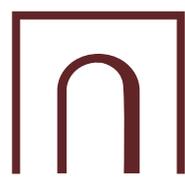
FRAÇÃO	PISO	ORIENTAÇÃO	ÁREA	COZINHA	PREÇO	DISPONIBILIDADE
FRAÇÃO A	PISO 0	FRENTE	47.60 M <sup>2</sup>	EQUIPADA	143.000€	RESERVADO
FRAÇÃO F	PISO 2	TRÁS	45.05 M <sup>2</sup>	EQUIPADA	147.000€	DISPONIVEL

## T1

FRAÇÃO	PISO	ORIENTAÇÃO	ÁREA	COZINHA	PREÇO	DISPONIBILIDADE
FRAÇÃO B	PISO -1   0	TRÁS	168.30 M <sup>2</sup>	EQUIPADA	230.000€	DISPONIVEL
FRAÇÃO C	PISO 1	FRENTE	65.85 M <sup>2</sup>	EQUIPADA	183.000€	DISPONIVEL
FRAÇÃO D	PISO 1	TRÁS	61.15 M <sup>2</sup>	EQUIPADA	178.000€	DISPONIVEL
FRAÇÃO E	PISO 2	FRENTE	59.40 M <sup>2</sup>	EQUIPADA	173.000€	DISPONIVEL

BRAGA  
PREMIUM FLATS





BRAGA  
PREMIUM  
FLATS

CONTACTOS: 253 469 003 | 912 599 925 (TAXA REDE FIXA NACIONAL)